

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	15.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	68-18-2-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Сосновского района Тамбовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.03.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	

Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МАЯК»
2.2.2. ИНН:	5047251305
2.2.3. ОГРН:	1215000047910

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция комплекса зданий со строительством жилого корпуса дома интерната для престарелых и инвалидов на 150 мест
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тамбовская обл.
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сосновский м. р-н
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	Отъяский с/с

округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	С. Отъяссы
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Охотная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	33

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	68:18:0000000:1620
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59000м2
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	04.08.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-68-4-18-2-56-2021-0006
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Сосновского района Тамбовской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	

4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ЕАРХ-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6829102453
5.2.3. ОГРН:	1146829005180
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	01.06.2022
6.1.X.2. Номер:	68-1-1-3-034984-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	

6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус А дома интерната (новый)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2500,14
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	6549,76
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	5634,76
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	915
7.1.8. Количество помещений (штук):	377
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	334
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	43
7.X.11. в том числе квартир (штук):	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	5
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	102
7.1.16. Высота (м):	

7.1.17. Иные показатели:	Объем-26001,5 м3
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус Б дома интерната (реконструкция)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	68:18:1401009:217
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2788,5
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	5055,49
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4521,57
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	533,92
7.2.8. Количество помещений (штук):	294
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	262
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.Х.11. в том числе квартир (штук):	
7.Х.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	48
7.1.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Объем-25096,5 м3
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Котельная
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.Х.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	74,69
7.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	71,25
7.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.Х.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.Х.8. Количество помещений (штук):	
7.Х.9. Количество нежилых помещений (штук):	

